



Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDAO DE ACERVO TECNICO

\*\*\* Acompanha a presente certidao atestado[s] contendo 4 folha[s]. \*\*\*

CERTIDAO No. 19006/2003

CERTIFICO PARA FINS DE ACERVO TECNICO QUE, NOS ARQUIVOS DESTA CREA, .....  
CONSTA(M) A(S) ART(S) ABAIXO EM NOME DO(S) PROFISSIONAL(IS), QUE.....  
PERTENCE(M) AO QUADRO TECNICO DA EMPRESA:.....

Razao Social...: TECHNION ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA.....  
Registro.....: 1991201098.....  
Ramo/Atividade: OS ENGA CIVIL, OS ENG ELETRICA, OS ENG MECANICA.....

ART No. AJ66487 - de 05.12.2003.....Natureza: OBRA E SERVICO.....  
Responsavel Tecnico: LUIZ RESEMINI.....  
Carteira No. RJ-17938/D.....Reg. No. 1981112704.....  
Titulo: ENG MECANICO.....  
Contratante: TABU ARTE E CULTURA LTDA.....  
Endereco...: RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA 97 BOTAFOGO.....  
RIO DE JANEIRO RJ.....  
Atividade Tecnica (1): EXECUCAO DE MONTAGEM.....  
Especificacao da Atividade (1): CONSTRUCAO.....  
(2): REFORMA.....

Complemento (1): REDE DE GAS.....  
Informacao Complementar: .....  
Quantificacao: 1610,00 m2.....  
No. de Pavimentos: 3.....  
Data do Inicio: 25.03.1996.....  
Prazo do Contrato: DETERMINADO..... 5 Meses.....  
No. Homem Hora/Jornada de Trabalho: 88.....  
Valor do Contrato/Honorario: R\$ 126.180,00.....  
Endereco da Obra: RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA 35.....  
BOTAFOGO - RIO DE JANEIRO/RJ 22270000.....  
CONCLUSAO em 12.12.2003.....  
Vinculada a ART principal no. AJ90849 - Data de pagto.: 05.12.2003.....  
Profissional: WALTER ORENSZTAJN.....  
Carteira No. RJ-40961/D.....Titulo: ENGENHEIRO CIVIL.....

ART No. AJ90849 - de 05.12.2003.....Natureza: OBRA E SERVICO.....  
Responsavel Tecnico: WALTER ORENSZTAJN.....  
Carteira No. RJ-40961/D.....Reg. No. 1981119750.....  
Titulo: ENGENHEIRO CIVIL.....  
Contratante: TABU ARTE E CULTURA LTDA.....  
Endereco...: RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA 97 BOTAFOGO.....  
RIO DE JANEIRO RJ.....  
Atividade Tecnica (1): EXECUCAO DE OBRA.....  
(2): PROJETO.....

(CONTINUA)



Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

(Continuacao da Certidao no. 19006/2003)

Folhas: 2/2

Especificacao da Atividade (1): CONSTRUCAO  
(2): REFORMA

Complemento (1): EDIFICACAO COMERCIAL

Informacao Complementar:

Quantificacao: 1610,00 m2

No. de Pavimentos: 3

Data do Inicio: 25.03.1996

Prazo do Contrato: DETERMINADO 5 Meses

No. Homem Hora/Jornada de Trabalho: 176

Valor do Contrato/Honorario: R\$ 126.180,00

Endereco da Obra: RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA 35

BOTAFOGO - RIO DE JANEIRO/RJ 22270000

CONCLUSAO em 12.12.2003

ART No. AJ90848 - de 05.12.2003 Natureza: OBRA E SERVICO

Responsavel Tecnico: MARYO BENDAVIT

Carteira No. RJ-30173/D Reg. No. 1981116150

Titulo: ENG ELETRICISTA

Contratante: TABU ARTE E CULTURA LTDA

Endereco...: RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA 97 BOTAFOGO

RIO DE JANEIRO RJ

Atividade Tecnica (1): EXECUCAO DE INSTALACAO

Especificacao da Atividade (1): CONSTRUCAO

(2): REFORMA

Complemento (1): REDE DE TELEFONIA

(2): REDE ELETRICA

Informacao Complementar:

Quantificacao: 1610,00 m2

No. de Pavimentos: 3

Data do Inicio: 25.03.1996

Prazo do Contrato: DETERMINADO 5 Meses

No. Homem Hora/Jornada de Trabalho: 88

Valor do Contrato/Honorario: R\$ 126.180,00

Endereco da Obra: RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA 35

BOTAFOGO - RIO DE JANEIRO/RJ 22270000

CONCLUSAO em 12.12.2003

Vinculada a ART principal no. AJ90849 - Data de pagto.: 05.12.2003

Profissional: WALTER ORENSZTAJN

Carteira No. RJ-40961/D Titulo: ENGENHEIRO CIVIL

RIO DE JANEIRO, 16 de Dezembro de 2003

Arq.<sup>a</sup> Cynthia Attié  
CREA-RJ - Coord. de Acervo Técnico  
(POR DELEGAÇÃO)



**ATESTADO**

Atestamos, para os devidos fins, que a empresa **TECHNION ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA.**, sediada na Rua Visconde de Pirajá, n.º 161 – 3ª SL – Ipanema – RJ, executou para a **TABU ARTE E CULTURA LTDA.**, as obras de reforma e adaptação de prédio existente, e a construção e instalação do **ESPAÇO UNIBANCO**, incluindo obras civis, instalações técnicas e montagens mecânicas pertinentes, bem como a elaboração de projetos principais e complementares.

Salientamos que os serviços foram realizados à contento, tendo a referida firma demonstrado capacidade técnica, administrativa e financeira, cumprindo todas as cláusulas contratuais dentro dos prazos estabelecidos.

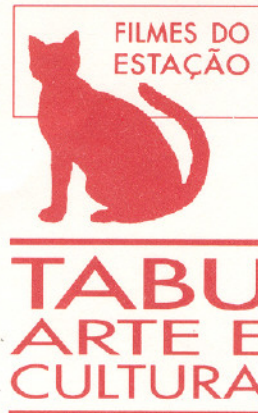
- 1. **Local da Obra**  
Rua Voluntários da Pátria, 35 – Botafogo – RJ
- 2. **Prazo de Execução**  
Início - 25/03/96  
Término - 30/08/96
- 3. **Valor do Contrato**  
R\$ 126.180,00 (Cento e Vinte e Seis Mil, Cento e Oitenta Reais)
- 4. **Contratante**  
TABU ARTE E CULTURA LTDA.  
CGC: 31.673.098/0001-71
- 5. **Contratada**  
TECHNION ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA.  
CGC: 40.321.770/0001-50  
Registro no CREA/RJ - RJ-91-2-01098-4
- 6. **Responsabilidade Técnica**  
**ART'S:**  
Engenharia civil - Walter Orenszajn - CREA 40961/D  
Engenharia elétrica - Maryo Bendavit - CREA 30173/D  
Engenharia mecânica - Luiz Resemini - CREA 17938/D

Este atestado encontra-se arquivado no CREA RJ, junto à Art nº AJ 66484, AJ 90849, AJ 90848, de 05/12/2003 fazendo parte integrante da Certidão nº 39006/2003 Feito em 03/06 Rio, 16/12/2003

Arq.ª *Cynthia Attié*  
CREA-RJ - Coord. de Acervo Técnico  
(POR DELEGAÇÃO)

Rua Voluntários da Pátria, 97  
Botafogo Rio de Janeiro  
22270-000 RJ Brasil

Tel. (55 21) 286.23.81 - 286.85.05  
Fax (55 21) 286.40.29



## 7. Descrição Geral da Obra

- Área construída: 1.610,00 m<sup>2</sup>
- Reforma com ampliação de prédio com 3 pavimentos destinados à Centro Cultural, constituído de:
  - 03 Salas de espetáculos, inclusive projeção de filmes;
  - 02 Áreas para eventos, exposições e conferências;
  - 01 Livraria;
  - 02 Bares.

## 8. Serviços Executados

### 8.1 Demolições

- Demolição de prédio de 3 pavimentos, incluindo estrutura de concreto com compressor de ar comprimido m<sup>3</sup> 2.670,00

### 8.2 Movimento de terra

- Escavações m<sup>3</sup> 123,00
- Reaterros e compactações m<sup>3</sup> 145,00

### 8.3 Infra e Supra-estrutura

- Sapatas m<sup>3</sup> 47,00
- Cintas m<sup>3</sup> 58,00
- Pilares e vigas m<sup>3</sup> 127,00
- Lajes de concreto armado m<sup>3</sup> 217,00
- Pisos de concreto armado m<sup>3</sup> 315,00

### 8.4 Alvenarias / Fechamentos

#### 8.4.1 - Tijolo barro furado

- 1/2 vez - 10 cm m<sup>2</sup> 1.425,00
- 1 vez - 20 cm m<sup>2</sup> 342,00

- 8.4.2 - Divisórias m<sup>2</sup> 63,00

### 8.5 Revestimentos

#### 8.5.1 - Paredes

- Chapisco m<sup>2</sup> 6.520,00
- Emboço/ reboco m<sup>2</sup> 5.930,00
- Azulejos/ cerâmicas m<sup>2</sup> 395,00
- Muralflex m<sup>2</sup> 920,00
- Granito m<sup>2</sup> 27,00

Este atestado encontra-se arquivado no CREA RJ, junto à Art nº AJ.66484, AJ90849, AJ90848, de 05/12/2003 fazendo parte integrante da Certidão nº 39006/2003 emitida em 04/10/06 Rio, 16/12/2003

Arq.<sup>a</sup> *Cynthia Attiô*  
CREA-RJ - Coord. de Acervo Técnico  
(POR DELEGAÇÃO)

Rua Voluntários da Pátria, 97  
Botafogo Rio de Janeiro  
22270-000 RJ Brasil

Tel. (55 21) 286.23.81 - 286.85.05  
Fax (55 21) 286.40.29



8.5.2 - <u>Pisos / Pavimentações</u>		
- Paviflex	m <sup>2</sup>	624,00
- Tapetes / Carpetes	m <sup>2</sup>	1.024,00
- Granito	m <sup>2</sup>	28,00
- Cerâmicos	m <sup>2</sup>	4.150,00
- Cimentados	m <sup>2</sup>	260,00
- Enchimento concreto celular	m <sup>3</sup>	90,00
8.5.3 - <u>Tratamentos Acústicos</u>		
- Jateamento de lã de vidro em paredes e tetos	m <sup>2</sup>	1.670,00
- Tarugamento de madeira c/placas de Eucatex e enchimento de lã de rocha	m <sup>2</sup>	1.024,00
- Instalação de peças para reflexão e direcionamento de som ambiente	un	87
8.6 <b>Esquadrias</b>		
8.6.1 - <u>Metálicas</u>		
- Alumínio anodizado		
. com vidro comum	m <sup>2</sup>	22,00
. com vidro temperado	m <sup>2</sup>	12,00
- Aço Pintado		
. grades / guarda-corpos	m <sup>2</sup>	64,00
8.6.2 - <u>Madeira</u>		
- Portas	m <sup>2</sup>	134,00
8.7 <b>Marcenaria</b>		
- Balcões / escadas etc. ...	m <sup>2</sup>	320,00
8.8 <b>Forros / Coberturas</b>		
- Fibrocimento ondulado	m <sup>2</sup>	610,00
8.9 <b>Vidros</b>		
- Espelho 6 mm	m <sup>2</sup>	35,00
- Liso 4m	m <sup>2</sup>	22,00
- Aramado	m <sup>2</sup>	8,00
- Blindex 8 mm	m <sup>2</sup>	8,00

Este atestado encontra-se arquivado no CREA RJ, junto à Art nº AJ66484, AJ90849, AJ90848, de 05/02/2003 fezen do parte integrante da Certidão nº 39006/2003  
Folha nº 05/06  
Rio, 06/02/2003

Arq.<sup>a</sup> *Cynthia Attié*  
CREA-RJ - Coord. de Acervo Técnico  
(POR DELEGAÇÃO)


Rua Voluntários da Pátria, 97  
Botafogo Rio de Janeiro  
22270-000 RJ Brasil

Tel. (55 21) 286.23.81 - 286.85.05  
Fax (55 21) 286.40.29

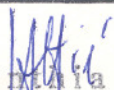


<b>8.10</b>	<b>Pinturas / Tratamentos</b>		
	- PVA com massa	m <sup>2</sup>	2.210,00
	- Acrílica com massa	m <sup>2</sup>	4.510,00
	- Esmalte em madeira	m <sup>2</sup>	278,00
	- Esmalte em gesso	m <sup>2</sup>	152,00
<b>8.11</b>	<b>Impermeabilizações</b>		
	- Manta asfáltica em pisos / canaletas	m <sup>2</sup>	8.400,00
	- Rígida	m <sup>2</sup>	10.420,00
<b>8.12</b>	<b>Forros</b>		
	- Gesso em placas com estrutura auxiliar / Forrovid	m <sup>2</sup>	1.230,00
<b>8.13</b>	<b>Instalações Técnicas e Mecânicas</b>		
	- Elétrica		
	- Telefonia / Interfonia		
	- Sistemas especiais de sonorização geral e específica		
	- Sistema de iluminação geral e cênica		
	- Hidráulica		
	- Louças e metais		
	- Esgotos - A.Pluviais		
	- Proteção e combate à incêndio		
	. Rede de Hidrantes	pt	13
	. Rede de Sprinklers	pt	325
	. Sistema de Detecção / Alarme	pt	210
	- Ar Condicionado		
	. Dutos e máquinas c/resfriamento a ar	Tr.	150
	- Elevadores	un	1

Rio de Janeiro, 27 de Novembro de 2003

  
\_\_\_\_\_  
**TABU ARTE E CULTURA LTDA.**  
Nelson Krumholz

Este atestado encontra-se arquivado no CREA-RJ, junto à Art nº AJ 66489, AJ 90849, AJ 90848, de 05/12/2003 fazem do parte integrante da Certidão nº 19006/2003 Folha nº 06/06 Rio, 16/12/2003

  
Arq.<sup>a</sup> Cynthia Attié  
CREA-RJ - Coord. de Acervo Técnico  
(POR DELEGAÇÃO)

Rua Voluntários da Pátria, 97  
Botafogo Rio de Janeiro  
22270-000 RJ Brasil

Tel. (55 21) 286.23.81 - 286.85.05  
Fax (55 21) 286.40.29