



Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDAO DE ACERVO TECNICO

CERTIDAO No. 05448/98

CERTIFICO PARA FINS DE ACERVO TECNICO QUE, NOS ARQUIVOS DESTA CREA, CONSTAM AS ARTS ABAIXO EM NOME DA EMPRESA:

Razao Social: TECHNION ENGA E TECNOLOGIA LTDA. Reg. No. RJ912010984  
Ramo/Atividade: OS ENG ELETRICA  
OS ENGA CIVIL  
OS ENG MECANICA

ART No. AA27937 - de 02/05/97. Natureza: OBRA/SERVICO.  
Responsavel Tecnico: WALTER ORENSZTAJN.  
Carteira No. RJ-40961/D. Reg. No. RJ811197507  
Titulo: ENGENHEIRO CIVIL  
Contratante: T.V. RIO SUL LTDA.  
Endereco...: AV NOVA RESENDE 320 GR 208/214 CAMPOS ELISEOS.  
RESENDE RJ 27542130.

Atividade Tecnica (1): Execucao de Obra.  
Especificacao da Atividade (1): CONSTRUCAO.  
Complemento (1): Edificacao Comercial.  
(2): Estacao de TV.  
No. do Contrato: D.  
Quantificacao: 1.701,00 M2. No. de Pavimentos: 2.  
Data do Inicio: 02/05/97.  
Prazo do Contrato: DETERMINADO. 8 Mes(es)  
No. Homem Hora/Jornada de Trabalho: 160.  
Valor do Contrato/Honorario: R\$ 1.237.679,64.  
Endereco da Obra: R FRANCISCO TAVARES RESENDE S/N LOTE 24.  
JARDIM BRASILIA - RESENDE/RJ 27500000.

ART Cadastrada em 10/06/1997.  
Baixada em 07/10/98. Motivo: Concluida em 06/10/98.

ART No. AA11117 - de 05/05/97. Natureza: OBRA/SERVICO.  
Responsavel Tecnico: MARYO BENDAVIT.  
Carteira No. RJ-030173/D. Reg. No. RJ811161502  
Titulo: ENGENHEIRO ELETRICISTA.  
Contratante: T.V. RIO SUL LTDA.  
Endereco...: AV NOVA RESENDE 320 GR 208/214 CAMPOS ELISEOS.  
RESENDE RJ 27542130.

Atividade Tecnica (1): Execucao de Instalacao.  
Especificacao da Atividade (1): Outros.  
Complemento (1): Rede Eletrica.  
Informacao Complementar:  
ATIVIDADE(73)-INSTALACOES.  
Data do Inicio: 05/05/97.  
Prazo do Contrato: DETERMINADO. 12 Mes(es)  
No. Homem Hora/Jornada de Trabalho: 40.

(CONTINUA)

Sede: Av. Rio Branco, 133, Sobreloja - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20040-006 - PABX: (021) 221-9662  
Atendimento: Av. Rio Branco, 124/16º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20040-001 - TELECREA: (021) 224-9339 - Fax: 242-0182  
Endereço Eletrônico: crearj@crearj.com.br - Home-Page: http://www.crearj.com.br





Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

(Continuacao da Certidao no. 5448/98)

Folhas: 2/2

Valor do Contrato/Honorario: R\$ 1.237.679,64.....  
Endereco da Obra: R FRANCISCO TAVARES RESENDE S/N LOTE 24.....  
JARDIM BRASILIA - RESENDE/RJ 27542000.....  
ART Cadastrada em 10/06/1997.....  
Baixada em 07/10/98..... Motivo: Concluida em 06/10/98.....  
Vinculada a ART principal no. AA27937.....  
Profissional: WALTER ORENSZTAJN.....  
Carteira No. RJ-40961/D..... Reg. No. RJ811197507  
Titulo: ENGENHEIRO CIVIL.....

Rio de Janeiro, 07 de Outubro de 1998

*Handwritten signature: Maria Manuela das Neves Quinta Cortes*

MARIA MANUELA DAS NEVES QUINTA CORTES  
Coordenadora de Atendimento e Registro





TV RIO SUL



## ATESTADO

Atestamos que a firma **TECHNION ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA.**, realizou as obras de construção e instalações da nova sede da **TV RIO SUL** – Resende, incluindo todas as obras civis e instalações técnicas, bem como a elaboração dos projetos principais e complementares.

Salientamos que os serviços foram realizados à contento, tendo a referida firma demonstrado capacidade técnica, administrativa e financeira, cumprindo todas as cláusulas contratuais dentro dos prazos estabelecidos.

### 1- LOCAL DA OBRA

Rua Francisco Tavares Resende, lote 24, Jardim Brasília, Resende-RJ.

### 2- PRAZO DE EXECUÇÃO

Início 05/05/97  
Término 15/05/98

### 3- CONTRATANTE

TV RIO SUL LTDA.

Este atestado encontra-se arquivado no CREA-RJ, junto à Art. nº <u>AA27937/11117</u> de <u>02/05/97</u> , fazendo parte integrante de Certidão nº <u>05448/98</u> Folha nº <u>03 / 08</u> hto. <u>07 / 10 / 98</u>
--

### 4- CONTRATADA

TECHNION ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA.

### 5- RESPONSABILIDADE TÉCNICA

ART'S

AA27937 e AA11117

Engenharia Civil

Walter Orenszajn

CREA 40961/D

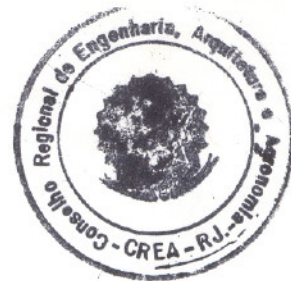
Engenharia Elétrica

Maryo Bendavit

CREA 30173/D



TV RIO SUL



## 6- DESCRIÇÃO GERAL DA OBRA

Construção da nova sede da TV RIO SUL, compreendendo:

### 6.1- Prédio de Serviço

Área Total – 315,00 m<sup>2</sup>

Refeitório, copa, sanitário masculino e feminino, dormitório, sala de serviços gerais, oficina mecânica, subestação, sala de manutenção, sala dos transmissores e citivap.

### 6.2- Prédio Principal

Área Total Construída – 1.320,00 m<sup>2</sup>

**1º pavimento** – Sala de telefonia, recepção, hall social, ilhas de produção e locução, área de jornalismo, vestíbulo, camarim, guarda de cenário, estúdio, sanitários masculino e feminino, corredor técnico, sala de estar, toilet, sala de UPJ e depósito de equipamentos.

**2º pavimento** – Área comercial, área técnica, sanitários masculino e feminino, copa e área do cenário colonial (reunião, hall social, secretaria e diretoria).

**Cobertura** – Área técnica dos equipamentos de ar condicionado, caixas d'água e casa de máquinas do ar condicionado.

### 6.3- Alpendre

Área – 112,50 m<sup>2</sup>

Shaft de instalações / Garagem

### 6.4- Estacionamento Coberto

Área – 135,00 m<sup>2</sup>

### 6.5 – Cabine de Medição e Guarita

Área – 30,10 m<sup>2</sup>

Este atestado encontra-se arquivado no CREA-RJ, junto à Art. nº <u>AA 0937/11117</u> de <u>02/05/97</u> , fazendo parte integrante da Certidão nº <u>05448/98</u> Folha nº <u>04/08</u> Rio, <u>07/10/98</u>
--





TV RIO SUL



## 7- SERVIÇOS EXECUTADOS

### 7.1- Cisterna

Concreto	20,00 m <sup>3</sup>
Volume	56.000 lt

### 7.2 – Movimento da Terra

Escavações	10.012,54 m <sup>3</sup>
Aterro compactado mecanicamente	6.725,57 m <sup>3</sup>
Espalhamento de terra	1.840,00 m <sup>3</sup>

### 7.3- Pavimentação

Base e sub-base p/ pavimento (20 cm)	3.367,10 m <sup>2</sup>
Calçadas de concreto	95,00 m <sup>2</sup>
Assentamento de paralelos	3.367,10 m <sup>2</sup>
Assentamento de meio fio de granito	990,16 ml

### 7.4- Infra e Supra-Estruturas

<b>7.4.1- Concreto</b>	
Sapatas, cintas, pilares, vigas e lajes	484,50 m <sup>3</sup>

<b>7.4.2- Estrutura Metálica</b>	
Peso total da estrutura	75 ton.
Perfis e chapas em aço ASTM-A36	

### 7.5- Alvenarias / Fechamentos

<b>7.5.1- Tijolo Barro Furado</b>	
a- ½ vez	2.099 m <sup>2</sup>
b- 1 vez	2.418 m <sup>2</sup>

Este atestado encontra-se arquivado no CREA-RJ, junto à Art. nº AA 34937/11117 de 02/05/97, fazendo parte integrante da Certidão nº 05448198 Folha nº 05/08 Rio, 07/10/98



TV RIO SUL



### 7.5.2- Tijolo Maciço

60,00 m<sup>2</sup>

### 7.5.3- Blocos de Concreto

184,50 m<sup>2</sup>

## 7.6- Revestimentos

### 7.6.1 – Paredes

- a- Chapisco
- b- emboço / reboco
- c- azulejos / cerâmicas

5.949,74 m<sup>2</sup>

5.648,00 m<sup>2</sup>

442,50 m<sup>2</sup>

### 7.6.2 – Pisos / Pavimentação

- a- alta resistência (epoxi espatulado)
- b- granito
- c- cerâmicas
- d- paviflex liso 30x30x0,2 cm
- e- madeira – tábua corrida
- f – cimentados
- g- elevado (aço c/ concreto celular revestido em paviflex, placa 620x620x32mm)

56,60 m<sup>2</sup>

88,80 m<sup>2</sup>

195,60 m<sup>2</sup>

524,16 m<sup>2</sup>

111,42 m<sup>2</sup>

132,28 m<sup>2</sup>

510,09 m<sup>2</sup>

## 7.7- Esquadrias

### 7.7.1 – Metálica

- portas (aço pintado)
- portas (vidro temperado)

Este atestado encontra-se arquivado no CREA-RJ, junto à Art. nº AA37937/11117 de 02/05/97, fazendo parte integrante do Cartão nº 05448/98.  
Folha nº 06 / 08  
dia, 07 / 10 / 98

21,00 m<sup>2</sup>

3,36 m<sup>2</sup>

### 7.7.2- Madeira

- portas / janelas

187,56 m<sup>2</sup>





TV RIO SUL



### 7.8- Coberturas / Tratamentos

- fibro cimento ondulada	40,00 m <sup>2</sup>
- chapa aço galvanizado pintado	25,00 m <sup>2</sup>
- telha colonial antiga (mais ou menos 150 anos) assentadas na argamassa.	940,00 m <sup>2</sup>

### 7.9- Vidros

Liso 4 mm	80 m <sup>2</sup>
Temperado 10 mm	3,36 m <sup>2</sup>
Laminado 6 mm	2,50 m <sup>2</sup>
Laminado 10 mm	1,00 m <sup>2</sup>
Espelho 6 mm	13,00 m <sup>2</sup>

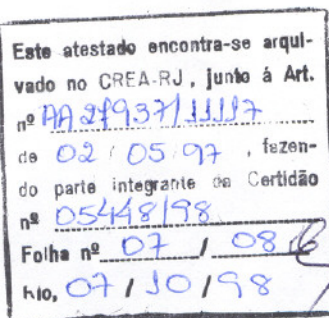
### 7.10- Pintura / Tratamentos

PVA com massa (acrílica)	2.529,78 m <sup>2</sup>
PVA sem massa	2.122,85 m <sup>2</sup>
Óleo sobre estruturas metálicas	179,25 m <sup>2</sup>
Óleo em tubulações	250,00 ml
Óleo sobre madeira (com massa óleo)	897,59 m <sup>2</sup>

### 7.11- Impermeabilizações

#### 7.11.1- Rígida Sistema KZ + K11

#### 7.11.2- Flexível Manta Torodin 4 mm Manta Anti-Raiz



158,72 m<sup>2</sup>

991,93 m<sup>2</sup>  
193,63 m<sup>2</sup>

### 7.12- Forros

a- Forro de madeira tipo saia e blusa	100,00 m <sup>2</sup>
b- Forro Armstrong (fibra mineral – Georgian Minaboard – placas 62,5 x 62,5 cm)	618,00 m <sup>2</sup>
c- Forro gesso	390,00 m <sup>2</sup>



TV RIO SUL



## 7.13- Diversos

### 7.13.1- Proteção passiva contra fogo em estrutura metálica

- tinta intumescente (sistema Unitherm-Hoechst) 278,30 m<sup>2</sup>
- Monokote tipo MK-6 (70 P COAT)

### 7.13.2- Rede de drenagem externa

- poços de visita 21 uni.
- bocas de lobo 20 uni.
- assentamento tubo concreto C-1 Ø 0,40 m 458,70 ml
- assentamento tubo concreto C-1 Ø 0,30 m 87,50 ml
- assentamento calha concreto Ø 0,40 m 208,60 ml

### 7.13.3- Divisórias

- granito 47,50 m<sup>2</sup>
- fórmica 10,00 m<sup>2</sup>

## 7.14- Instalações Prediais

- Elétrica A.T. e B.T.
- Telefonia, interfonia e sinalização interna
- Hidráulica
- Louças e metais
- Gás
- Esgotos
- Proteção e combate à incêndio
  - Rede de Hidrantes
  - Rede de Sprinklers
  - Sistema de Detecção / Alarme

Atenciosamente,

Este atestado encontra-se arquivado no CREA-RJ, junto à Art. nº <u>AAJ937/1117</u> de <u>02/05/97</u> , fazendo parte integrante da Certidão nº <u>05448/98</u> Folha nº <u>08/08</u> Rio, <u>07/10/98</u>
--

*Arinaldo César Coelho*  
**Arinaldo César Coelho**  
Diretor Administrativo